

入居者様ご紹介のお願い

シェアハウス運営（蔵前、池袋、上野、高崎）

Collective House

(A) 3物件のご紹介・・・全て女性専用シェアハウス（全室個室、プライベートルーム仕様）

ル・シャトレ上野
上野駅歩5分、鉄骨造 B1-4F



【キーボックス】
玄関鍵 ↓ 玄関ドア右
部屋鍵 ↓ 地下室入口ド
ア裏壁掛け

管理者（藤岡 080-4788-2121）

モンシャトー池袋
池袋駅 C1 歩5分、木造 2F



【キーボックス】
玄関鍵 ↓ 建物角ガス
給湯器下
部屋鍵 ↓ 一階トイレ前

管理者（吉田 070-6409-9911）

ロシエル蔵前
蔵前駅歩3分、RC造 5F



【キーボックス】
玄関鍵 ↓ 玄関ドア右
部屋鍵 ↓ 一階トイレ
手前壁掛け

管理者（藤岡 080-4788-2121）

(B) 間取り図・空室・賃料等の情報入手方法

Google・Yahoo等の検索エンジンにて「コレクティブハウス 蔵前」と検索し、「シェアハウス 蔵前 上野 池袋 高崎経済大学」の見出しを選択するか、<http://collectivehouse.net/>を直接入力し、弊社HPを開きます。

（空室情報はトップページに↓）



（間取り図・賃料・入居費用等は各物件説明ページの最下行の「広告チラシ」の文字をクリックして、開いたマイソクから入手して下さい↓）



(C) 入居費用比較（月額）

「モンシャトー池袋の賃料等 50,000 円」と「マンション池袋(仮称)の賃料 54,000 円」はそれほど変わらないように感じます。しかし、勘違いしないで下さい！一見似たような賃料でも生活費用総額がまったく違います。

モンシャトー池袋 108号室
賃料 37,000 円+光熱水・ネット費 10,000 円
+清掃管理費 3,000 円
【総合計】 50,000 円



年間約 30 万円、3 年で
100 万円近くの差です！

マンション池袋 103号室（仮称）概算
賃料等⇒賃料 54,000 円+共益費 4,000 円
家賃外支払⇒東京電力 6,000 円+東京ガス 2,500 円
+水道局 2,500 円+ネット接続 4,000 円+プロバイダー 1,500 円+トイレットペーパー・食器洗剤 300 円
【総合計】 74,800 円

(D) 客付基準（3物件共通）

年齢：学生またはそれに近い方（学生寮としての発足していますので）
性別：女性限定
契約：定期借家契約（2年以上）。当初契約期間を「約6ヶ月」でお願いし、問題なければ無料で「再契約」。
職業：「学生」あるいは「まっとうな職業」。水商売系は不可。
人種：できるだけ日本人。優秀な留学生も面接（直接 or Skype 等）を経て可。欧米系の英語ネイティブ可。

(E) AD 賃料一ヶ月

弊社には「入居者様からの仲介手数料（賃料 1 ヶ月+消費税）」と別枠で「AD（賃料 1 ヶ月税込）」をお支払い致します。どうぞ新規入居者様ご紹介の程、よろしくお願い申し上げます。（貸主 関口 TEL080-3203-2121）